LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Winnipeg

Date de diffusion : août 2018

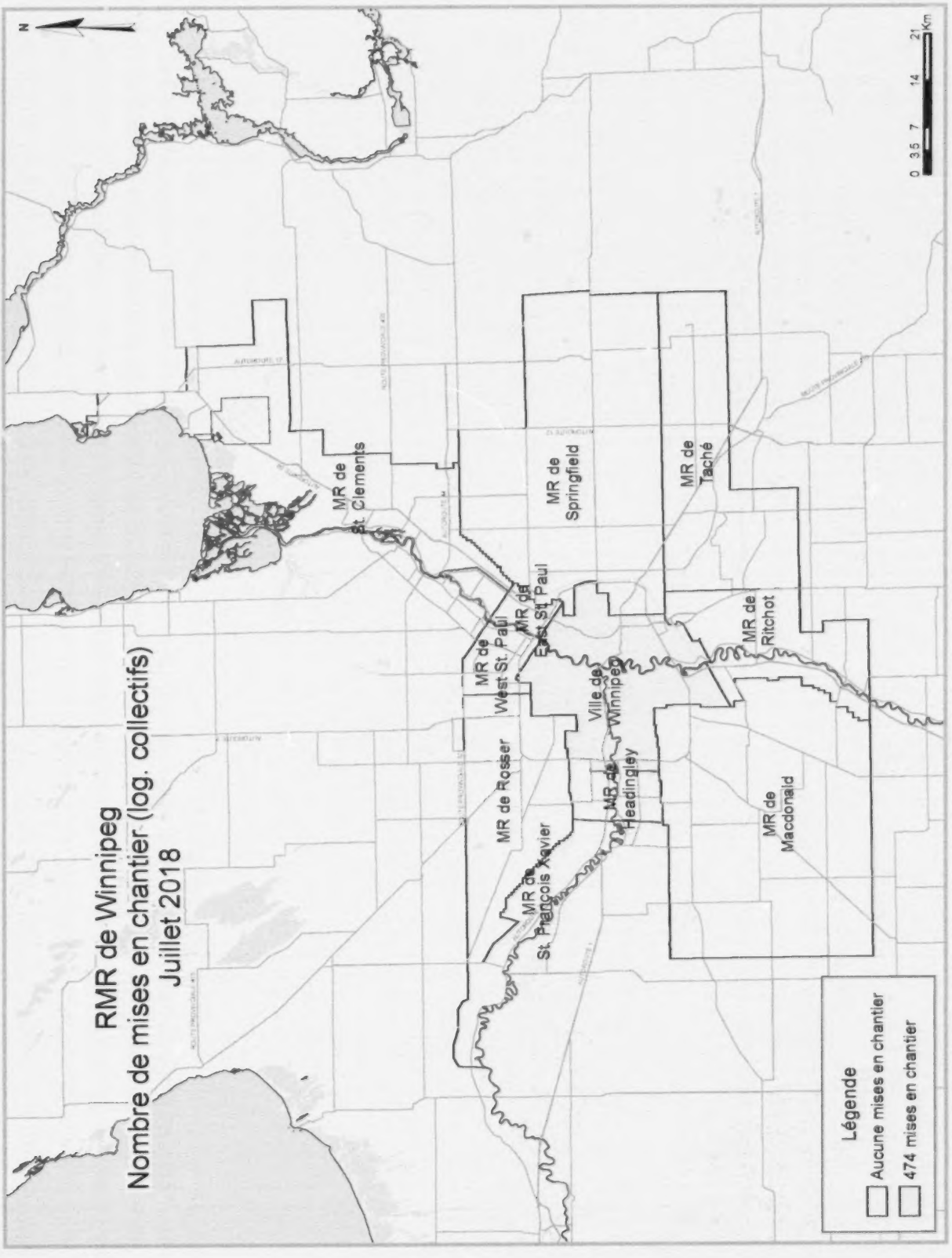
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

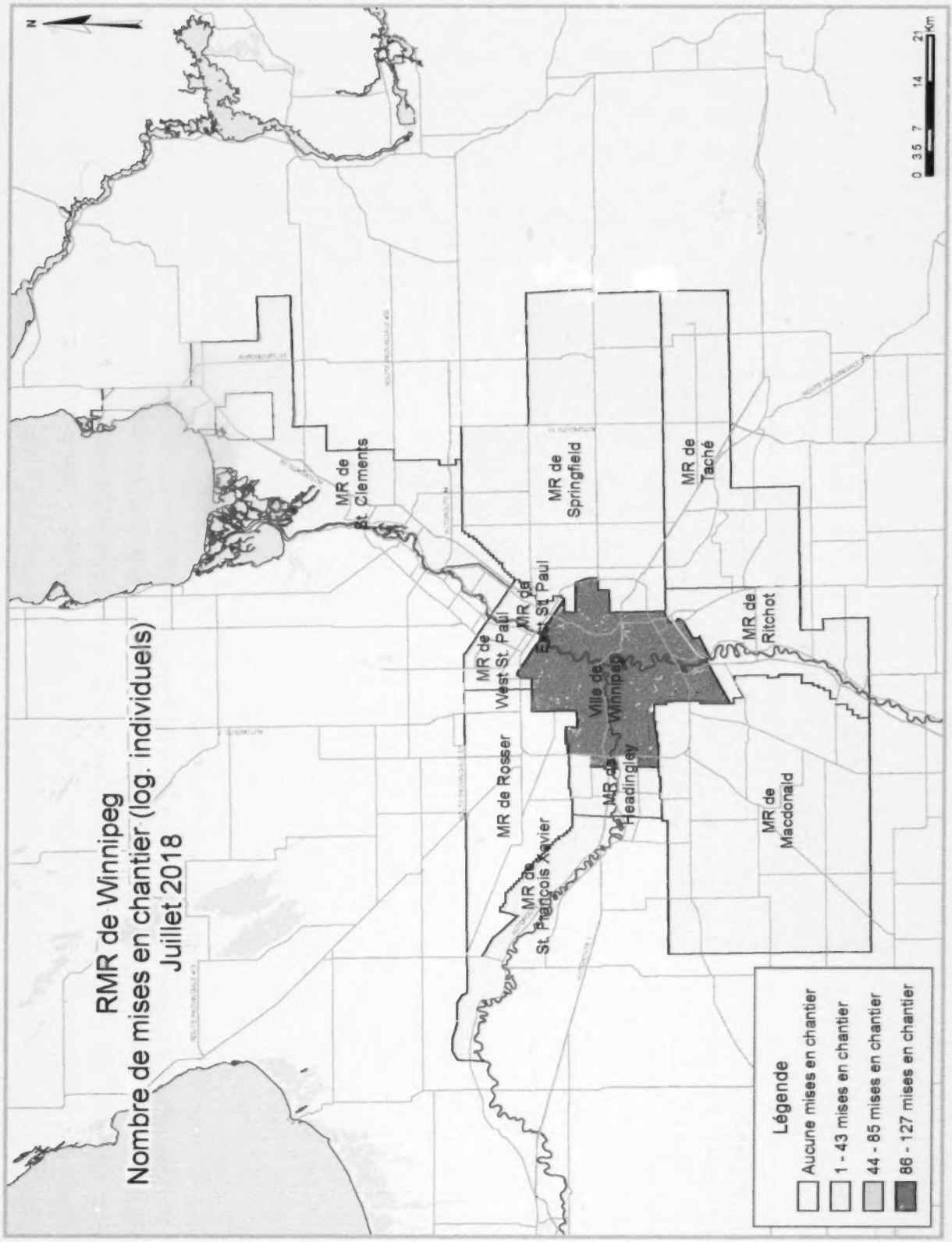
Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

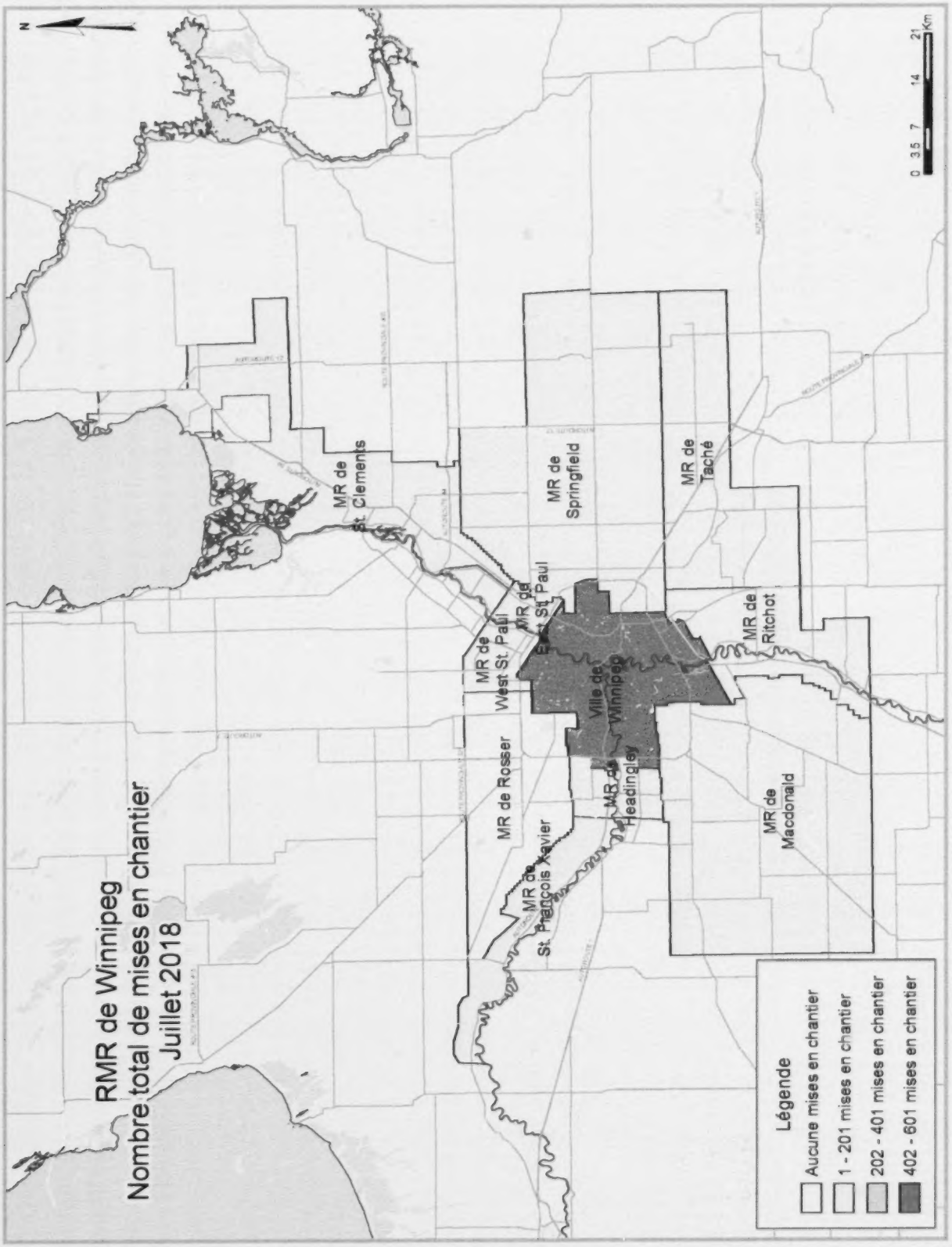
Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

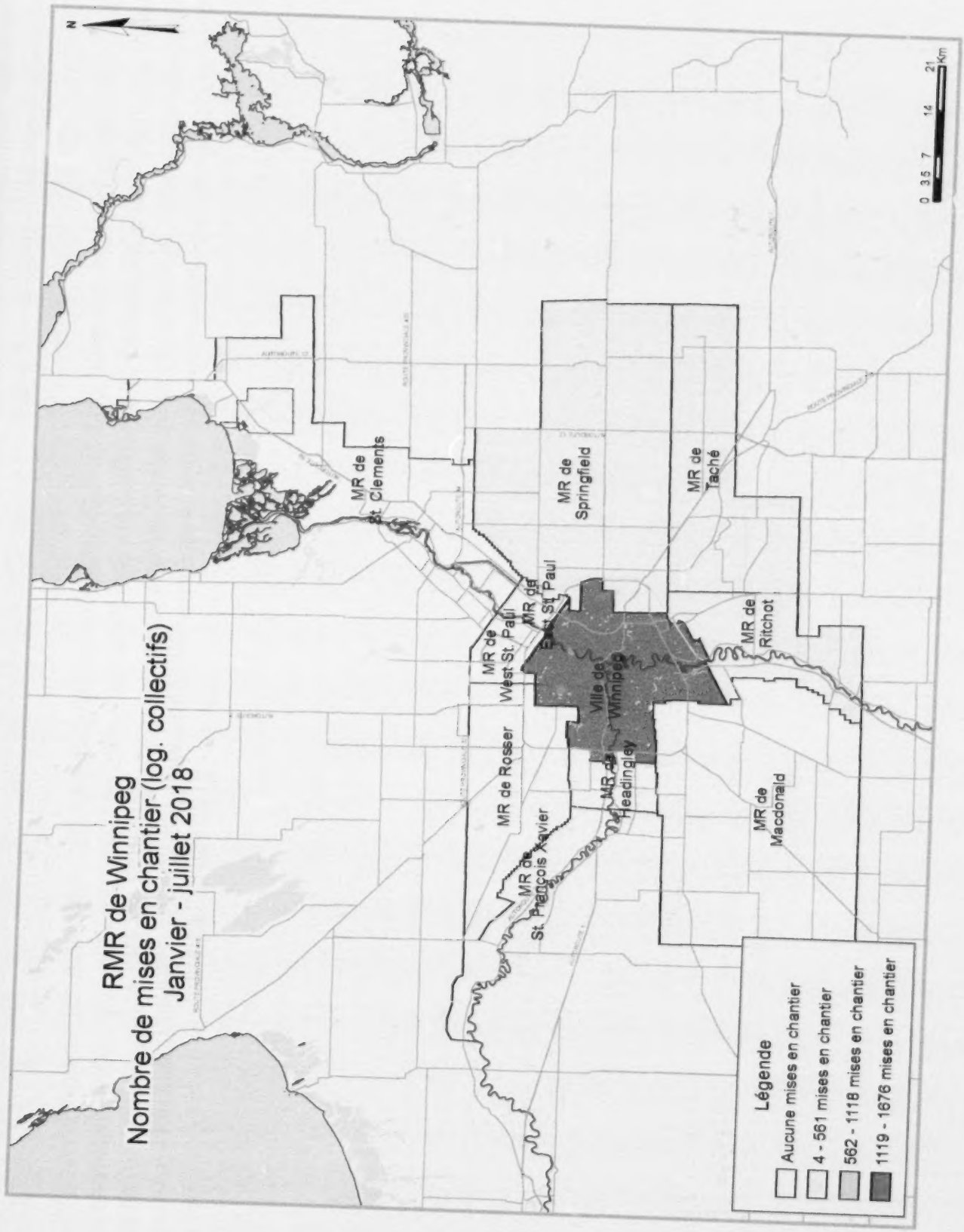
Canada

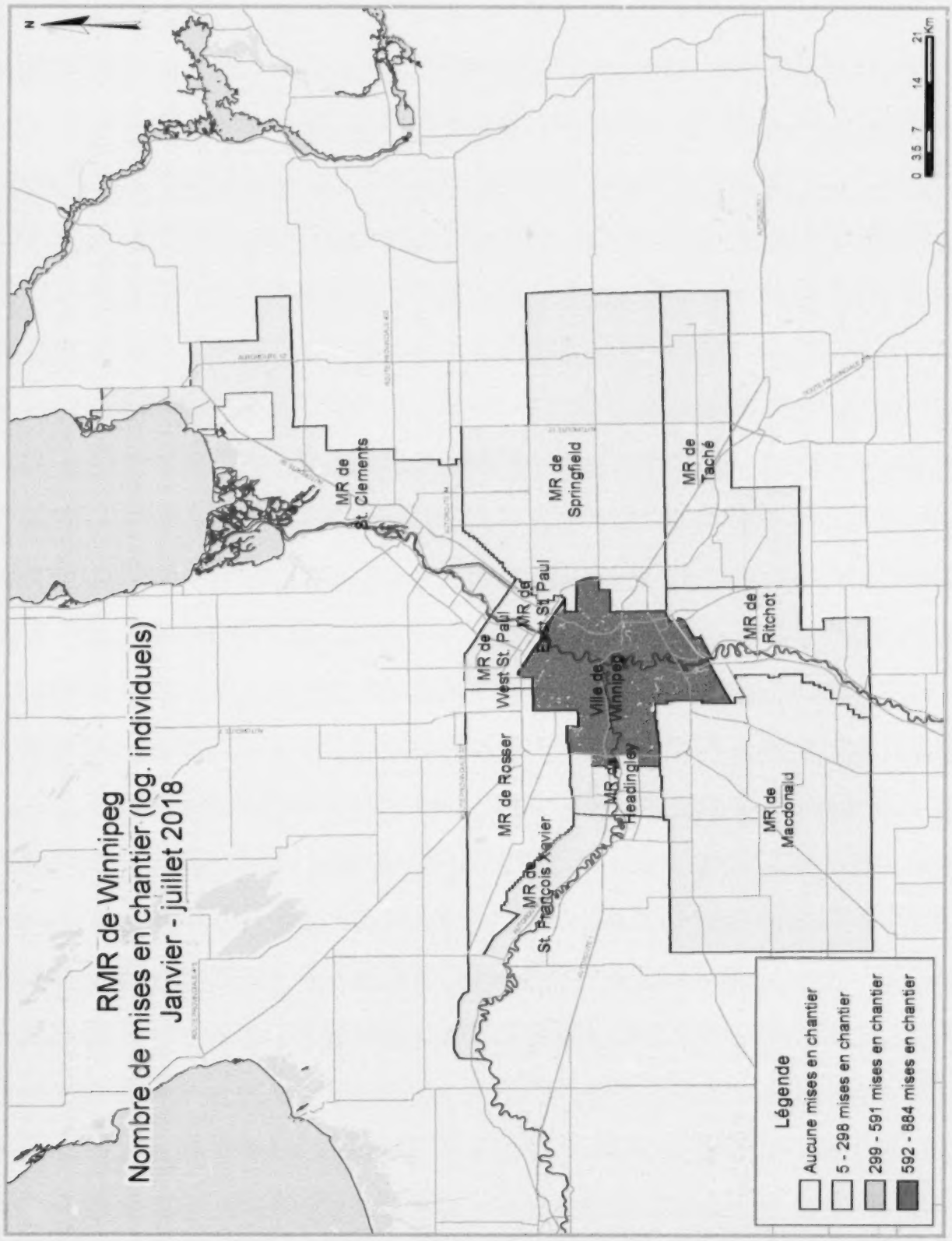
SCHL CMHC

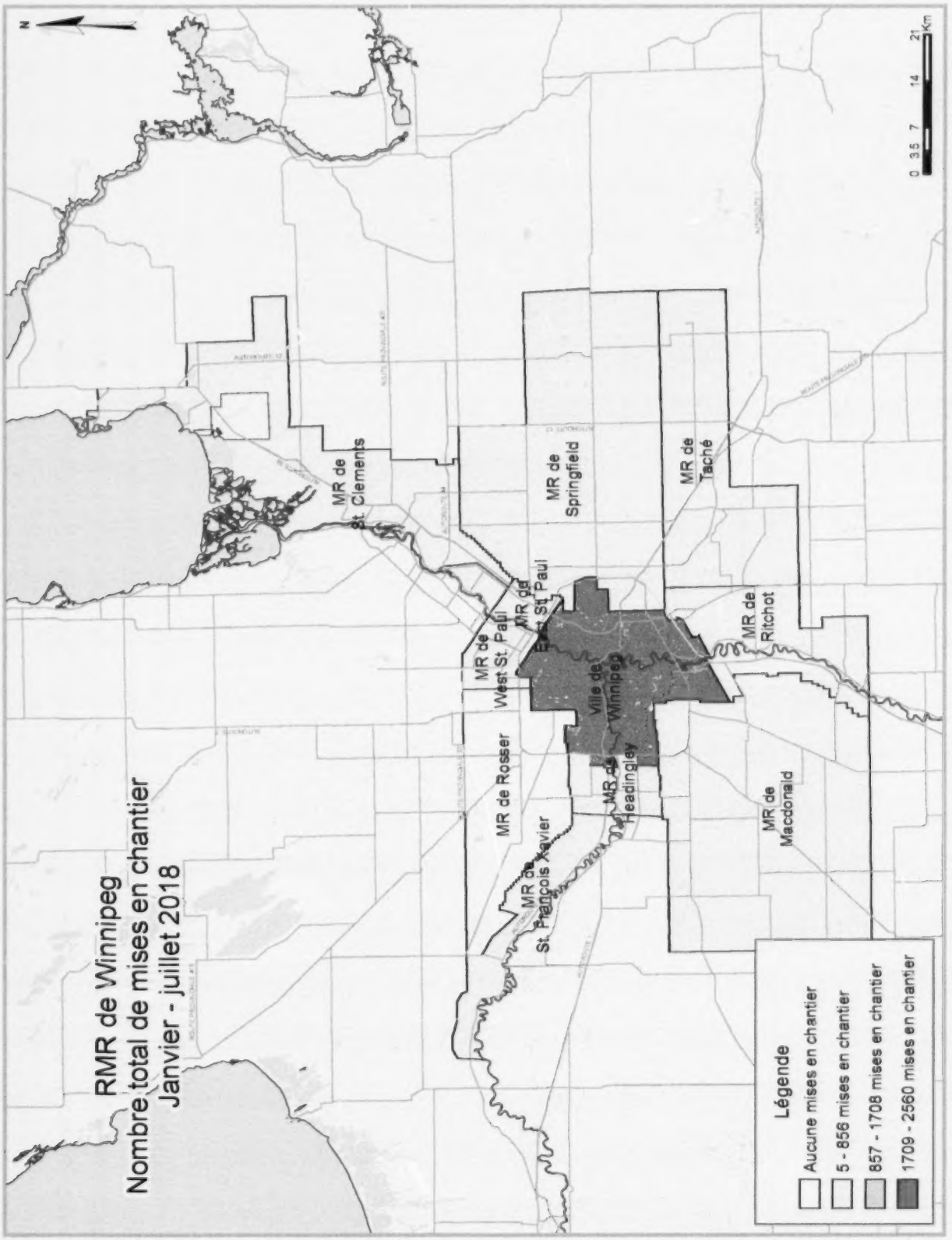

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2018
N
0 3.5 7 14 21
Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
474 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 43 mises en chantier
44 - 85 mises en chantier
86 - 127 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 201 mises en chantier
202 - 401 mises en chantier
402 - 601 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 561 mises en chantier
562 - 1118 mises en chantier
1119 - 1676 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 298 mises en chantier
299 - 591 mises en chantier
592 - 884 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2018
N
0 3.5 7 14 21 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 856 mises en chantier
857 - 1708 mises en chantier
1709 - 2560 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2018		
Winnipeg RMR[1]	juin 2018	juillet 2018
Tendance[2]	4 338	5 058
DDA	4 635	7 457
	juillet 2017	juillet 2018
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	207	173
juillet - logements collectifs	83	474
juillet - tous les logements	290	647
Janvier à juillet - maisons individuelles	1 396	1 099
Janvier à juillet - logements collectifs	2 062	1 698
Janvier à juillet - tous les logements	3 458	2 797

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2018	173	24	4	0	28	68	0	350	647
Juillet 2017	207	60	0	0	23	0	0	0	290
Variation en %	-16,4	-60,0	s.o.	s.o.	21,7	s.o.	s.o.	s.o.	123,1
Cumul 2018	1 099	104	12	0	257	337	18	970	2 797
Cumul 2017	1 394	184	0	2	309	964	13	592	3 458
Variation en %	-21,2	-43,5	s.o.	-100,0	-16,8	-65,0	38,5	63,9	-19,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2018	1 312	184	12	0	343	1 441	105	1 506	4 903
Juillet 2017	1 414	178	0	2	355	1 336	61	1 933	5 279
Variation en %	-7,2	3,4	s.o.	-100,0	-3,4	7,9	72,1	-22,1	-7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2018	149	8	4	0	20	94	16	265	556
Juillet 2017	197	10	0	0	14	111	4	130	466
Variation en %	-24,4	-20,0	s.o.	s.o.	42,9	-15,3	**	103,8	19,3
Cumul 2018	1 118	204	13	0	165	261	103	1 105	2 969
Cumul 2017	1 035	110	0	3	167	268	30	520	2 133
Variation en %	8,0	85,5	s.o.	-100,0	-1,2	-2,6	**	112,5	39,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2018	291	44	13	1	38	141	s.o.	s.o.	528
Juillet 2017	180	23	0	1	43	219	s.o.	s.o.	466
Variation en %	61,7	91,3	s.o.	0,0	-11,6	-35,6	s.o.	s.o.	13,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2018	153	34	2	0	37	84	s.o.	s.o.	310
Juillet 2017	187	21	0	0	24	67	s.o.	s.o.	299
Variation en %	-18,2	61,9	s.o.	s.o.	54,2	25,4	s.o.	s.o.	3,7
Cumul 2018	1 058	190	6	0	164	243	s.o.	s.o.	1 661
Cumul 2017	1 069	109	0	2	166	359	s.o.	s.o.	1 705
Variation en %	-1,0	74,3	s.o.	-100,0	-1,2	-32,3	s.o.	s.o.	-2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2018	127	24	4	0	28	68	0	350	601
Juillet 2017	154	60	0	0	23	0	0	0	237
East St. Paul (MR)									
Juillet 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Juillet 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2017	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Ritchot (MR)									
Juillet 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2017	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Rosser (MR)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Springfield (MR)									
Juillet 2018	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Juillet 2018	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Juillet 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2018	173	24	4	0	28	68	0	350	647
Juillet 2017	207	60	0	0	23	0	0	0	290

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2018	1 031	174	8	0	343	1 441	105	1 482	4 584
Juillet 2017	1 165	174	0	2	320	1 312	61	1 933	4 967
East St. Paul (MR)									
Juillet 2018	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Juillet 2017	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Headingley (MR)									
Juillet 2018	24	0	0	0	0	0	0	24	48
Juillet 2017	20	0	0	0	28	0	0	0	48
MacDonald (MR)									
Juillet 2018	66	0	0	0	0	0	0	0	66
Juillet 2017	50	0	0	0	7	0	0	0	57
Ritchot (MR)									
Juillet 2018	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Juillet 2017	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Rosser (MR)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2018	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Juillet 2017	30	0	0	0	0	0	0	0	30
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Juillet 2018	29	10	0	0	0	0	0	0	39
Juillet 2017	27	4	0	0	0	0	0	0	31
Taché (MR)									
Juillet 2018	27	0	4	0	0	0	0	0	31
Juillet 2017	29	0	0	0	0	24	0	0	53
West St. Paul (MR)									
Juillet 2018	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Juillet 2017	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2018	1 312	184	12	0	343	1 441	105	1 506	4 903
Juillet 2017	1 414	178	0	2	355	1 336	61	1 933	5 279

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2018	119	8	4	0	20	94	16	265	526
Juillet 2017	166	10	0	0	14	111	4	130	435
East St. Paul (MR)									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Juillet 2018	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Macdonald (MR)									
Juillet 2018	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Juillet 2018	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rosser (MR)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2018	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Taché (MR)									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2017	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2018	149	8	4	0	20	94	16	265	556
Juillet 2017	197	10	0	0	14	111	4	130	466

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2018	244	39	10	1	38	132	s.o.	s.o.	464
Juillet 2017	149	18	0	1	41	206	s.o.	s.o.	415
East St. Paul (MR)									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2017	5	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	12
Headingley (MR)									
Juillet 2018	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
MacDonald (MR)									
Juillet 2018	16	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Juillet 2017	8	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Ritchot (MR)									
Juillet 2018	5	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	12
Juillet 2017	3	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Rosser (MR)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Juillet 2018	8	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juillet 2017	5	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Taché (MR)									
Juillet 2018	1	0	3	0	0	2	s.o.	s.o.	6
Juillet 2017	4	0	0	0	2	4	s.o.	s.o.	10
West St. Paul (MR)									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2018	291	44	13	1	38	141	s.o.	s.o.	528
Juillet 2017	180	23	0	1	43	219	s.o.	s.o.	466

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2018	117	31	2	0	37	84	s.o.	s.o.	271
Juillet 2017	154	20	0	0	24	67	s.o.	s.o.	265
East St. Paul (MR)									
Juillet 2018	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Headingley (MR)									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
MacDonald (MR)									
Juillet 2018	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Ritchot (MR)									
Juillet 2018	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Rosser (MR)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2018	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juillet 2017	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2018	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Springfield (MR)									
Juillet 2018	4	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juillet 2017	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Taché (MR)									
Juillet 2018	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juillet 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
West St. Paul (MR)									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Premières nations									
Juillet 2018	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juillet 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2018	153	34	2	0	37	84	s.o.	s.o.	310
Juillet 2017	187	21	0	0	24	67	s.o.	s.o.	299

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2008 - 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2017	2 270	406	7	2	512	1 292	107	1 025	5 621
Variation en %	22,4	120,7	0,0	-33,3	82,9	141,9	18,9	-6,9	38,7
2016	1 855	184	7	3	280	534	90	1 101	4 054
Variation en %	12,6	-25,2	75,0	200,0	2,9	-7,6	-41,6	-26,5	-7,9
2015	1 648	246	4	1	272	578	154	1 497	4 400
Variation en %	-12,0	108,5	-42,9	-75,0	-28,8	-52,2	**	147,8	3,6
2014	1 872	118	7	4	382	1 210	51	604	4 248
Variation en %	-15,1	7,3	s.o.	-71,4	-8,6	5,1	45,7	-21,9	-9,7
2013	2 204	110	0	14	418	1 151	35	773	4 705
Variation en %	4,2	61,8	-100,0	0,0	77,9	46,4	s.o.	-8,4	15,7
2012	2 115	68	3	14	235	786	0	844	4 065
Variation en %	7,4	112,5	-25,0	-56,3	32,0	159,4	-100,0	28,9	22,0
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	127	154	24	60	28	23	422	0	601	237	153,6
East St. Paul (MR)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
MacDonald (MR)	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Ritchot (MR)	5	14	0	0	0	0	0	0	5	14	-64,3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Springfield (MR)	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Taché (MR)	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
West St. Paul (MR)	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	173	207	24	60	28	23	422	0	647	290	123,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	884	1 153	90	182	271	290	1 315	1 524	2 560	3 149	-18,7
East St. Paul (MR)	18	20	0	0	0	0	0	8	18	28	-35,7
Headingley (MR)	20	17	0	0	0	28	0	0	20	45	-55,6
MacDonald (MR)	58	62	0	2	0	0	0	0	58	64	-9,4
Ritchot (MR)	42	36	0	0	4	0	0	0	46	36	27,8
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
St. Clements (MR)	16	23	0	0	0	0	0	0	16	23	-30,4
St. Francois Xavier (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Springfield (MR)	26	38	14	4	0	0	0	0	40	42	-4,8
Taché (MR)	21	30	0	0	4	0	0	24	25	54	-53,7
West St. Paul (MR)	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 099	1 396	104	188	279	318	1 315	1 556	2 797	3 458	-19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Winnipeg (ville)	28	23	0	0	72	0	350	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	28	23	0	0	72	0	350	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	253	277	18	13	345	932	970	592
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	8	0	0
Headingley (MR)	0	28	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	4	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	4	0	0	0	0	24	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	261	305	18	13	345	964	970	592

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Winnipeg (ville)	155	214	96	23	350	0	601	237
East St. Paul (MR)	6	3	0	0	0	0	6	3
Headingley (MR)	1	1	0	0	0	0	1	1
MacDonald (MR)	7	9	0	0	0	0	7	9
Ritchot (MR)	5	14	0	0	0	0	5	14
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	4	8	0	0	0	0	4	8
St. Francois Xavier (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
Springfield (MR)	7	7	0	0	0	0	7	7
Taché (MR)	11	7	0	0	0	0	11	7
West St. Paul (MR)	3	2	0	0	0	0	3	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	201	267	96	23	350	0	647	290

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	982	1 329	590	1 215	988	605	2 560	3 149
East St. Paul (MR)	18	20	0	8	0	0	18	28
Headingley (MR)	20	17	0	28	0	0	20	45
MacDonald (MR)	58	64	0	0	0	0	58	64
Ritchot (MR)	42	36	4	0	0	0	46	36
Rosser (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)	16	23	0	0	0	0	16	23
St. Francois Xavier (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
Springfield (MR)	40	42	0	0	0	0	40	42
Taché (MR)	25	30	0	24	0	0	25	54
West St. Paul (MR)	9	13	0	0	0	0	9	13
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 215	1 578	594	1 275	988	605	2 797	3 458

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	119	166	10	12	34	16	363	241	526	435	20,9
East St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Headingley (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
MacDonald (MR)	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Ritchot (MR)	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Springfield (MR)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Taché (MR)	2	7	0	0	0	0	0	0	2	7	-71,4
West St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	149	197	10	12	34	16	363	241	556	466	19,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	924	814	194	112	231	180	1 341	766	2 690	1 872	43,7
East St. Paul (MR)	13	22	0	0	0	0	0	8	13	30	-56,7
Headingley (MR)	14	13	0	0	21	0	0	0	35	13	169,2
MacDonald (MR)	55	55	0	4	0	0	0	0	55	59	-6,8
Ritchot (MR)	44	33	0	2	4	0	14	14	62	49	26,5
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	21	18	0	0	0	0	0	0	21	18	16,7
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Springfield (MR)	30	39	16	4	3	0	21	0	70	43	62,8
Taché (MR)	18	26	0	0	0	4	0	0	18	30	-40,0
West St. Paul (MR)	3	17	0	0	0	0	0	0	3	17	-82,4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	1 124	1 039	210	122	259	184	1 376	788	2 969	2 133	39,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Winnipeg (ville)	18	12	16	4	98	111	265	130
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	18	12	16	4	98	111	265	130

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	159	151	72	29	257	246	1 084	520
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	8	0	0
Headingley (MR)	0	0	21	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	4	0	0	0	14	14	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	3	0	0	0	0	0	21	0
Taché (MR)	0	4	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	166	155	93	29	271	268	1 105	520

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Juillet 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017	Juillet 2018	Juillet 2017
Winnipeg (ville)	131	176	114	125	281	134	526	435
East St. Paul (MR)	1	4	0	0	0	0	1	4
Headingley (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
MacDonald (MR)	10	4	0	0	0	0	10	4
Ritchot (MR)	6	5	0	0	0	0	6	5
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Springfield (MR)	1	3	0	0	0	0	1	3
Taché (MR)	2	7	0	0	0	0	2	7
West St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	161	207	114	125	281	134	556	466

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - juillet 2018								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Winnipeg (ville)	1 116	914	408	408	1 166	550	2 690	1 872
East St. Paul (MR)	13	22	0	8	0	0	13	30
Headingley (MR)	14	13	0	0	21	0	35	13
MacDonald (MR)	55	55	0	4	0	0	55	59
Ritchot (MR)	44	35	18	14	0	0	62	49
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	21	18	0	0	0	0	21	18
St. Francois Xavier (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Springfield (MR)	49	43	0	0	21	0	70	43
Taché (MR)	18	26	0	4	0	0	18	30
West St. Paul (MR)	3	17	0	0	0	0	3	17
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	1 335	1 145	426	438	1 208	550	2 969	2 133

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juillet 2018	22	19,0	17	14,7	20	17,2	24	20,7	33	28,4	116	445 000	481 352
Juillet 2017	29	19,5	34	22,8	31	20,8	18	12,1	37	24,8	149	425 000	449 696
Cumul 2018	138	16,4	155	18,4	192	22,8	146	17,3	212	25,1	843	430 000	469 948
Cumul 2017	205	25,2	226	27,7	189	23,2	75	9,2	120	14,7	815	425 000	423 957
East St. Paul (MR)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Headingley (MR)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	-	632 475
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	632 475
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	-
MacDonald (MR)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	2	20,0	0	0,0	8	80,0	10	525 000	530 177
Juillet 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	-	578 860
Cumul 2018	13	27,1	1	2,1	7	14,6	5	10,4	22	45,8	48	500 000	473 473
Cumul 2017	15	29,4	4	7,8	9	17,6	9	17,6	14	27,5	51	-	450 889
Ritchot (MR)													
Juillet 2018	4	57,1	1	14,3	2	28,6	0	0,0	0	0,0	7	-	357 814
Juillet 2017	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	5	-	390 960
Cumul 2018	11	28,2	17	43,6	4	10,3	2	5,1	5	12,8	39	-	404 236
Cumul 2017	11	37,9	14	48,3	0	0,0	0	0,0	4	13,8	29	-	365 377
Rosser (MR)													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
St. Clements (MR)													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2018	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
St. Francois Xavier (MR)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Juillet 2017	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	-	412 500
Cumul 2018	0	0,0	7	36,8	3	15,8	7	36,8	2	10,5	19	-	429 960
Cumul 2017	3	12,0	10	40,0	5	20,0	4	16,0	3	12,0	25	-	399 988
Taché (MR)													
Juillet 2018	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Juillet 2017	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2018	8	61,5	3	23,1	2	15,4	0	0,0	0	0,0	13	-	-
Cumul 2017	11	55,0	6	30,0	2	10,0	1	5,0	0	0,0	20	-	350 380
West St. Paul (MR)													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Premières nations													
Juillet 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Juillet 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2018	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Winnipeg (RMR)													
Juillet 2018	26	18,1	18	12,5	28	19,4	25	17,4	47	32,6	144	447 500	483 582
Juillet 2017	36	20,9	37	21,5	31	18,0	20	11,6	48	27,9	172	425 000	454 037
Cumul 2018	171	17,3	183	18,5	208	21,1	161	16,3	265	26,8	988	435 000	468 516
Cumul 2017	247	25,8	261	27,2	205	21,4	89	9,3	157	16,4	959	425 000	425 429

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2018						
Sous-marché	Juillet 2018	Juillet 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Winnipeg (ville)	481 352	449 696	7,0	469 948	423 957	10,8
East St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Headingley (MR)	632 475	-	s.o.	632 475	-	s.o.
MacDonald (MR)	530 177	578 860	-8,4	473 473	450 889	5,0
Ritchot (MR)	357 814	390 960	-8,5	404 236	365 377	10,6
Rosser (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Clements (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Springfield (MR)	-	412 500	s.o.	429 960	399 988	7,5
Taché (MR)	-	-	s.o.	-	350 380	s.o.
West St. Paul (MR)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Winnipeg (RMR)	483 582	454 037	6,5	468 516	425 429	10,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Winnipeg

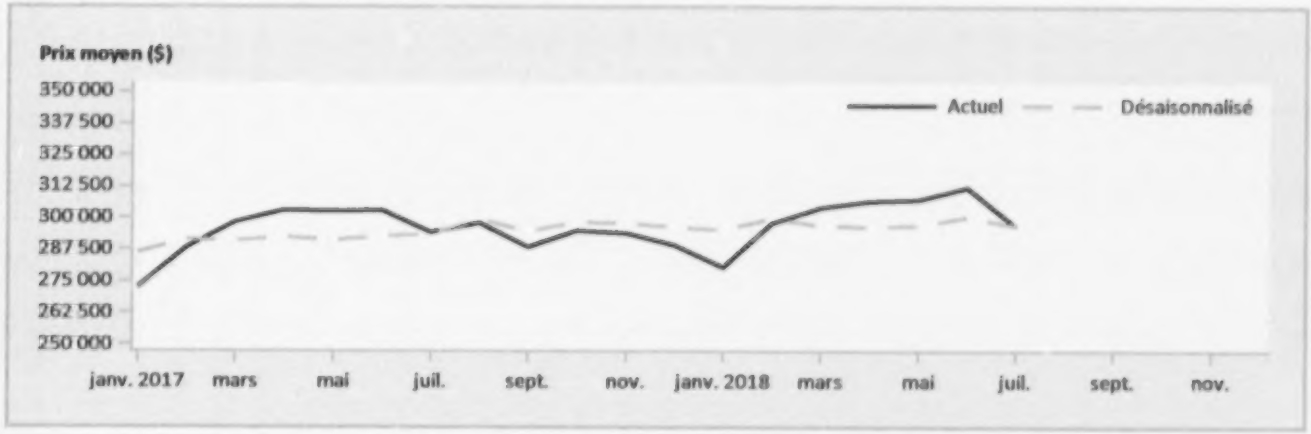


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Winnipeg

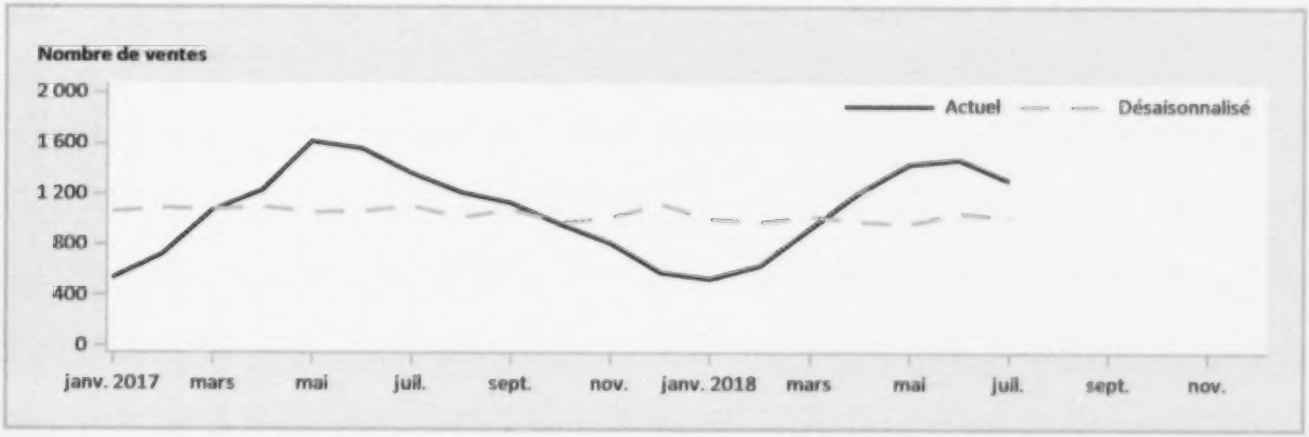
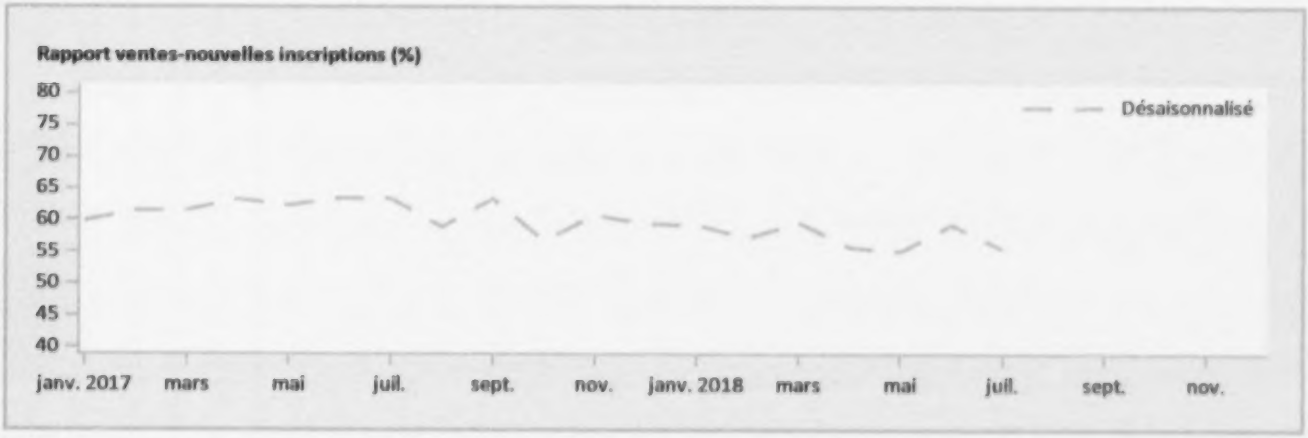


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Winnipeg



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,3	129,4	426	6,5	68,3	861
	Février	561	3,14	4,64	100,5	129,3	427	6,5	68,3	870
	Mars	561	3,14	4,64	100,5	129,7	427	6,3	68,0	883
	Avril	561	3,14	4,64	101,3	130,1	427	6,1	67,7	886
	Mai	561	3,14	4,64	101,8	130,0	428	5,8	67,6	889
	Juin	561	3,14	4,64	102,2	129,9	431	5,6	67,7	887
	Juillet	573	3,14	4,84	102,3	129,8	434	5,5	68,1	885
	Août	573	3,14	4,84	102,6	130,1	436	5,4	68,1	885
	Septembre	575	3,09	4,89	102,9	130,6	435	5,5	68,1	886
	Octobre	581	3,24	4,99	103,0	131,1	434	5,6	67,8	886
	Novembre	581	3,24	4,99	103,2	131,7	433	5,7	67,8	884
	Décembre	581	3,24	4,99	103,3	131,1	434	5,6	67,8	882
2018	Janvier	590	3,34	5,14	103,3	131,9	433	5,7	67,6	881
	Février	590	3,34	5,14	103,4	132,2	431	6,0	67,4	880
	Mars	590	3,34	5,14	103,5	132,6	430	6,3	67,4	876
	Avril	590	3,34	5,14	103,5	133,6	431	6,5	67,5	874
	Mai	601	3,49	5,34	103,7	133,3	432	6,7	67,7	877
	Juin	601	3,49	5,34	103,9	133,2	434	6,8	68,0	881
	Juillet	601	3,49	5,34		133,9	437	6,7	68,3	889
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✔ Guichet unique
- ✔ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✔ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre compte maSCHL aujourd'hui!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64193_2018_M08